



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, Проспект Карла Маркса, д. 28

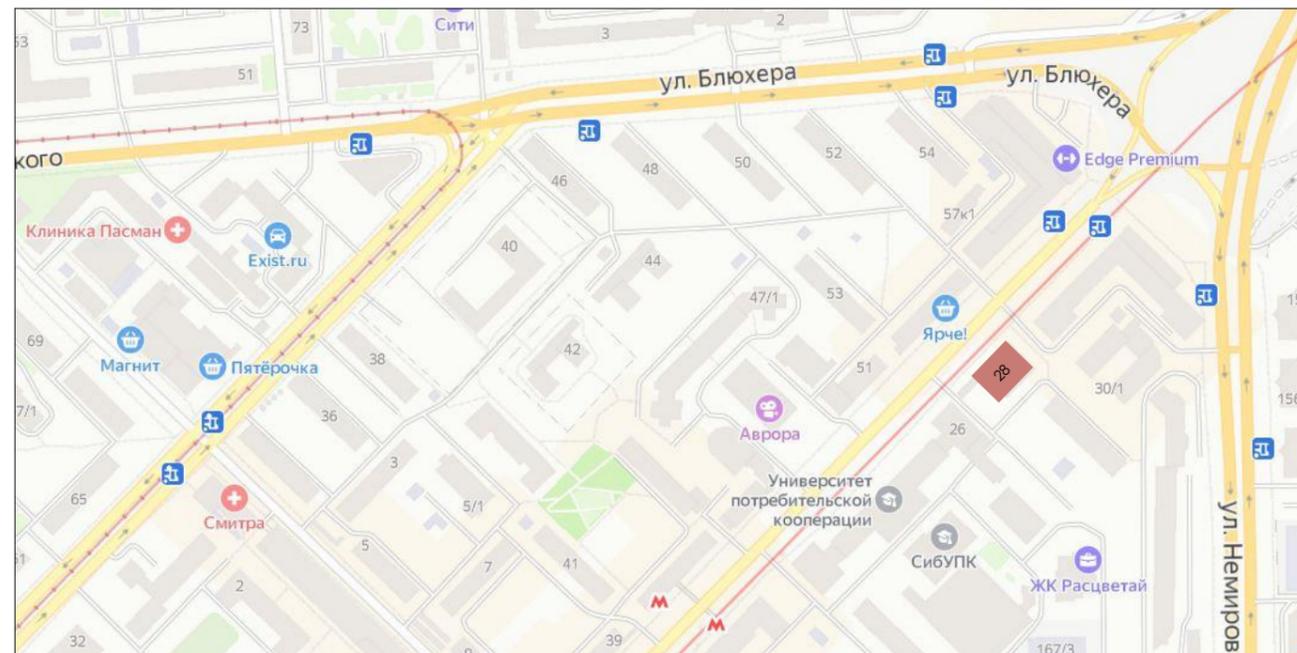
Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями

Новосибирск 2021

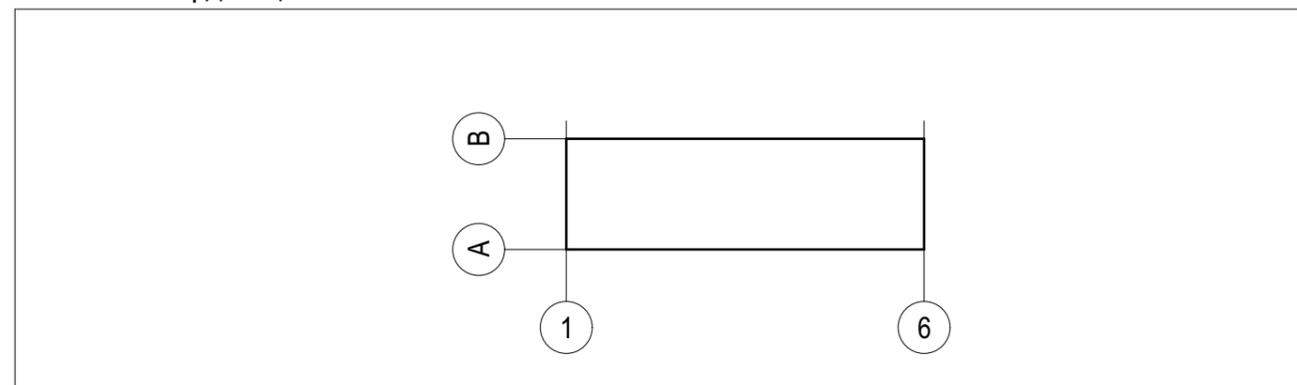
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200 (дворовой)
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-6, М 1:200
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 6-1, М 1:200
8	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200
9	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200
11	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-6, М 1:200
12	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
13	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 6-1, М 1:200
14	Ведомость существующей отделки фасадов
15	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
16	Ведомость перспективной отделки фасадов
17	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
18	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



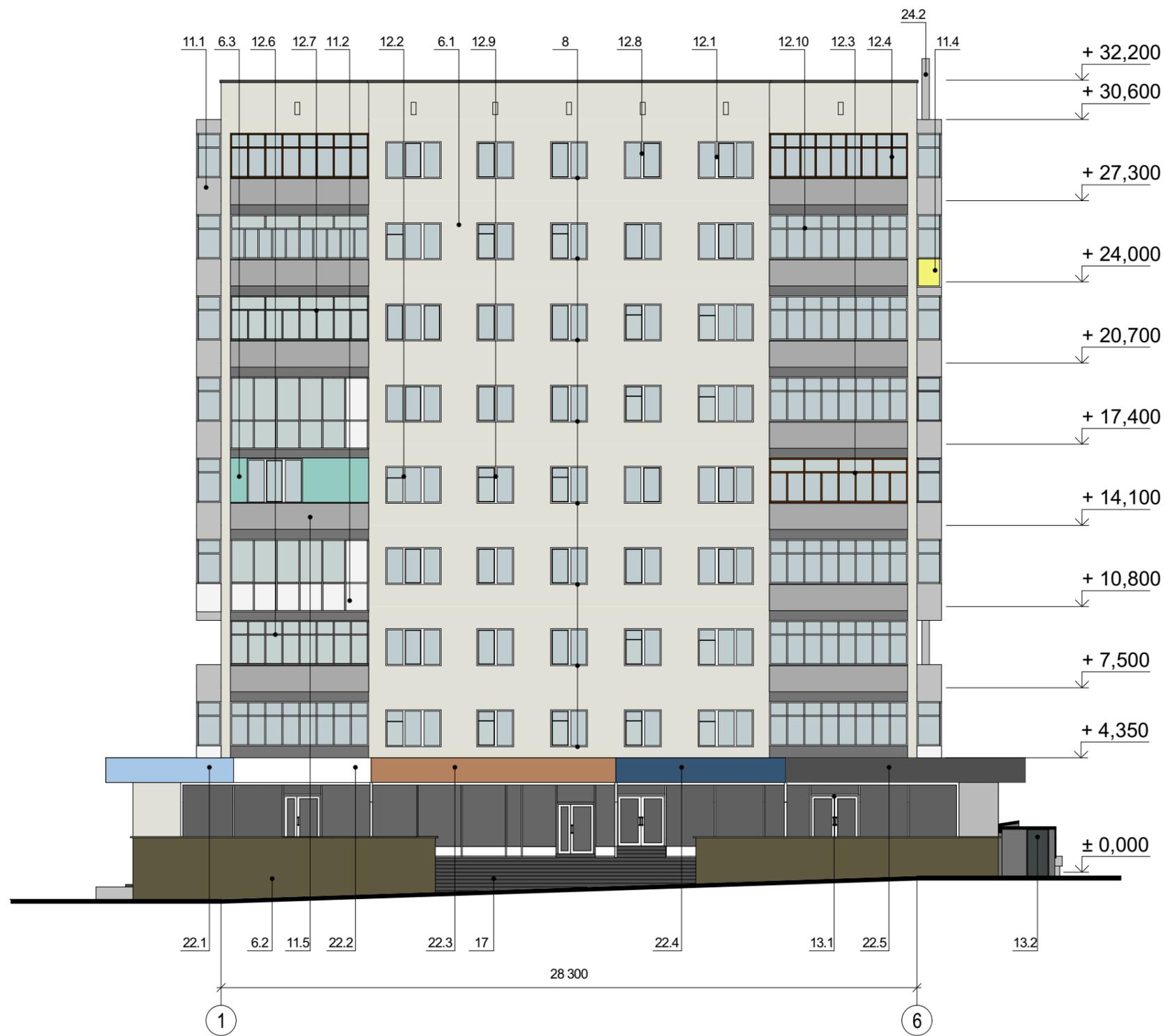
План координации осей.



Пояснительная записка

- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064310:19;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 9;
- строительный объем: 12 120 м³;
- площадь здания: 8 300 м²;

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28
Проверил	Воронин			
				Общие данные
				Разработчик
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист
				1



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200 (главный)	
				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	2



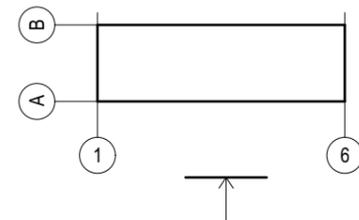
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)	
				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02		
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200 (дворовой)	
				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	4



Существующие информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- ИК Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- ИК Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- ■ Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28		
Выполнил	Болотских		25.02	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-6, М 1:200		
Проверил	Воронин		25.02			
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина		5

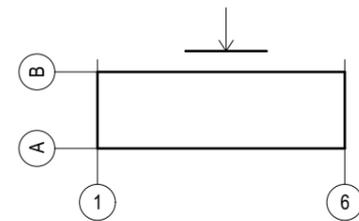


Существующие информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Декоративная пленка на поверхности остекления, настенное панно на подложке

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02	
			25.02	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
				Лист
				6



Существующие информационные и рекламные конструкции

- A** Указатель с наименованием улицы и номером дома
- И** Информационный стенд
- T** Информационный блок

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских		25.02			
Проверил	Воронин		25.02	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 6-1, М 1:200	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	7



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02			
		<i>[Signature]</i>	25.02	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-, М 1:200	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	8



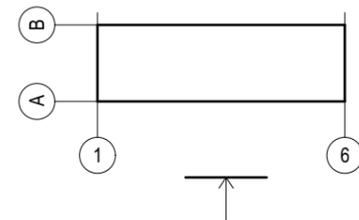
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02			
		<i>[Signature]</i>	25.02	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02		
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200	
				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	10



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- [Symbol] Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	25.02		Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-6, М 1:200	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина		11



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- Т Табличка
- Текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02		
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200	
				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	12



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- Т** Табличка
- И** Информационный стенд

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28		
Выполнил	Болотских		25.02		Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 6-1, М 1:200	Разработчик
Проверил	Воронин		25.02	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина		13

Ведомость существующей отделки фасадов (Начало)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
6.1	Стены	Плитка керамическая облицовочная	NCS S 2010-Y20R		—
6.2		Природный камень	—		Природная фактура камня
6.3		ПВХ сайдинг	RAL 6027		—
6.4		Плитка керамическая облицовочная	RAL 6027		—
6.5		Штукатурка, окраска	RAL 6027		—
6.6		Штукатурка, окраска	RAL 9010		—
6.7		Штукатурка, окраска	RAL 9006		—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь, окраска	RAL 9010		—
11.1	Ограждение балконов и лоджий	Шифер	RAL 9006		С остеклением
11.2		ПВХ профиль	RAL 9010		С остеклением
11.3		ПВХ профиль	RAL 7000		С остеклением
11.4		ПВХ профиль	RAL 1000		С остеклением
11.5		Шифер	RAL 9006		С ограждением
12.1	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
12.2		Деревянная рама, окраска	RAL 9010		—
12.3		Деревянная рама	RAL 8023		—
12.4		Деревянная рама	RAL 2013		—
12.5		Деревянная рама	RAL 1001		—
12.6		Металл, окраска	RAL 8023		—
12.7		Металл, окраска	RAL 9006		—
12.8		ПВХ профиль	RAL 9010		—
12.9		Деревянная рама, окраска	RAL 9010		—
12.10		ПВХ	RAL 9010		—
12.11		Деревянная рама	RAL 2013		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ	RAL 9010		—
13.2		Металлическая дверь	RAL 7043		—
13.3		Деревянная дверь	RAL 8023		—
13.4		Металлическая дверь	RAL 7043		—
15	Цоколь	Окраска	RAL 9006		—
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	RAL 7024		—
17	Лестницы	Плитка тротуарная	RAL 7024		—
20	Козырьки	Железобетонная плита	RAL 7024		—

Ведомость существующей отделки фасадов (Окончание)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
22.1	Фризы	Панели из композита	RAL5024		—
22.2		Панели из композита	RAL 9003		—
22.3		Панели из композита	RAL 8001		орнамент
22.4		Панели из композита	RAL 5008		—
22.5		Панели из композита	RAL 7021		—
22.6		Панели из композита	RAL 7004		—
24.1	Антивандалные решетки на окнах	Металл	RAL 9010		—
24.2	Вентиляционная труба	Металл	RAL 9006		—

Примечания:

1. Указанные марки цветов по палитрам RAL и NCS могут незначительно отличаться от действительных цветов.
2. При необходимости, цветовые палитры уточнять по месту и ситуации.

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	
Проверил	Воронин		25.02		
				Разработчик	Лист
				Ведомость существующей отделки фасадов	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
					14

Ведомость существующих рекламных конструкций						
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6 (фриз)	5,5 x 0,7 м	+ 3,700
РК 2		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6 (фриз)	5,7 x 0,9 м	+ 3,700
РК 3		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6 (фриз)	9,7 x 0,7 м	+ 3,700
РК 4		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6 (фриз)	6,7 x 0,7 м	+ 3,700
РК 5		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6 (фриз)	10 x 0,7 м	+ 3,700
РК 6		1	Отсутствует	Фасад в осях В-А	2 x 0,5 м	+ 3,400
РК 7		1	Отсутствует	Фасад в осях В-А	2,4 x 3,2 м	+ 1,900
Ведомость существующих информационных конструкций						
ИК 1	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+ 0,800
ИК 2		2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+ 1,000
ИК 3		2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+ 1,000
Ведомость прочих существующих конструкций						
ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+ 10,800
ИК 5		1	Отсутствует	Фасад в осях 6-1	0,3 x 0,4 м	+ 1,000
ИК 6	Информационный стенд	1	Отсутствует	Фасад в осях 6-1	0,3 x 0,4 м	+ 0,600
ИК 7	Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде	1	Отсутствует	Фасад в осях 6-1	0,3 x 0,2 м	+ 1,100

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28
Выполнил	Болотских		25.02	
Проверил	Воронин		25.02	
				Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
				Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист 15

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
6.1	Стены	Плитка облицовочная	NCS S 2010-Y20R		—
6.2		Плитка облицовочная, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
6.3		Фасадные панели из композитных материалов	RAL 7004		—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь, окраска	RAL 9010		—
11	Ограждение балконов и лоджий	Декоративные панели из композитных материалов	RAL 9010		—
12.1	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 7024		—
12.2		ПВХ профиль	RAL 9010		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 7024		С остеклением
13.2		ПВХ профиль	RAL 7024		Глухое
15	Цоколь	Керамогранит на клею	RAL 7004		—
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17	Лестницы	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7043		—
24.1	Вентиляционная труба	Металл	RAL 9006		—

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28	
Выполнил	Болотских		25.02		
Проверил	Воронин		25.02		
				Разработчик	Лист
				Ведомость перспективной отделки фасадов	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
					16

Ведомость перспективных рекламных конструкций

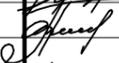
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	4	Внутреннее - светодиоды	Фасад в осях 1-6 (фриз)	0,5 x 9,0 м	+ 3,750
РК 2		1	Внутреннее - светодиоды	Фасад в осях В-А	0,5 x 3,2 м	+ 3,750
РК 3	Кронштейн	2	Внутреннее - светодиоды	Фасад в осях 1-6 (фриз)	0,7 x 0,7 м	+ 3,650

Ведомость перспективных информационных конструкций

ИК 1	Табличка	4	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+2,600
ИК 2		1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+0,800
ИК 3		2	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,3 x 0,4 м	+ 0,800
ИК 4		1	Отсутствует	Фасад в осях В-А	0,3 x 0,4 м	+ 0,800
ИК 5		1	Отсутствует	Фасад в осях 6-1	0,3 x 0,4 м	+ 0,100

Ведомость прочих перспективных конструкций

ИК 6	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,35 x 1,90 м	+ 10,800
ИК 7	Информационный стенд	1	Отсутствует	Фасад в осях 6-1	0,3 x 0,4 м	+ 1,600
ИК 8		1	Отсутствует	Фасад в осях 6-1	0,4 x 0,2 м	+ 1,200

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28
Проверил	Воронин		25.02	
				Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
				Разработчик
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
				Лист
				17



Главный фасад 1-6, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад А-В



Фасад 6-1



Фасад 6-1

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	25.02		Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	25.02	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина		18



Фасад А-В



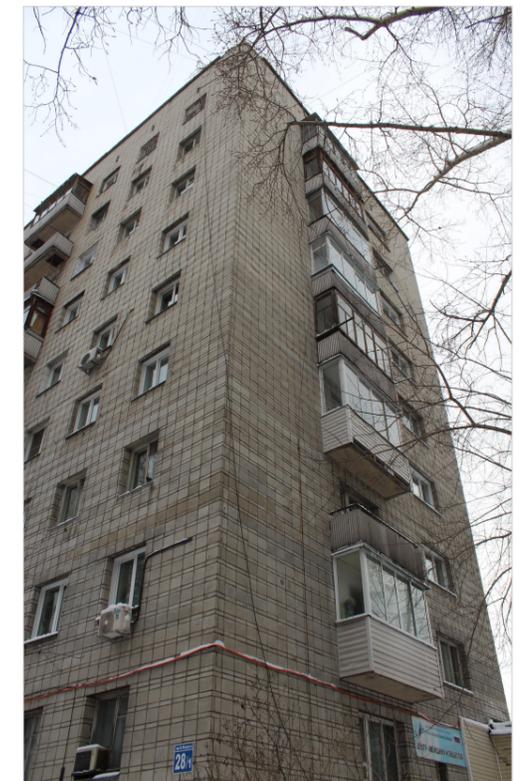
Фасад В-А



Фасад А-В



Фасад 6-1



Фасад В-А

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28			
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	25.02		Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02			ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	19



Фасад 1-6



Фасад 1-6



Фасад 1-6



Фасад 1-6

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 28		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	25.02			
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	25.02	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик	Лист
					ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	20